

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 гг.

юююб



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	П. Большой Исток, ул. Степана Разина, дом 5а	
1.2	Муниципальное образование	Сысертский городской округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО "УК Энергия"	
1.5	Год постройки	2010	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2045	
1.7	Количество подъездов	3	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	Нет.	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	51	
2.2	Количество нежилых помещений	нет	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4673,8	
2.4	Общая площадь жилых помещений	3540,6	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Отапливаемый объем	17700	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	1 (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двутрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	

		(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	_____ 1 _____ (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	1	
3.11	Материал трубопроводов	_____ сталь _____ _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	есть	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
3.14	Ввод газоснабжения	_____ 1 _____ (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Естественная вытяжная	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	_____ централизованная _____ _____ централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	_____ централизованная _____ _____ централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	_____ централизованное _____ _____ централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	_____ централизованное _____ _____ централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	_____ централизованное _____ _____ централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 гг.	15.09.2021	
	2022-2023 гг.	15.09.2022	
	2023-2024 гг.	15.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 гг.	15.05.2022	
	2022-2023 гг.	12.05.2023	
	2023-2024 гг.	22.05.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 гг.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней)	

		- осадки с сильным ветром: (месяц, количество дней)	
	2022-2023 гг.	- нестабильная температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: (месяц, количество дней)	
	2023-2024 гг.	- нестабильная температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 гг.	815	
	2022-2023 гг.	798	
	2023-2024 гг.	684	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 гг.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ нет _____ - аварийный останов котельных: _____ нет _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ нет _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ нет _____ - резкие перепады давления, гидроудар:	
	2022-2023 гг.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка	

		графика: _____нет_____ _____ - аварийный останов котельных: _____нет_____ _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____нет_____ _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____нет_____ _____ - резкие перепады давления, гидроудар:	
	2023-2024 гг.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____нет_____ _____ - аварийный останов котельных: _____нет_____ _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____нет_____ _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____нет_____ _____ - резкие перепады давления, гидроудар:	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 гг.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____нет_____ _____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____нет_____ _____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:	

		_____ нет _____ - некорректная работа насосов, теплообменников:	
	2022-2023 гг.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____ нет _____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____ нет _____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____ нет _____ - некорректная работа насосов, теплообменников:	
	2023-2024 гг.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____ нет _____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____ нет _____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____ нет _____ - некорректная работа насосов, теплообменников:	
5.8	Схемные условия		
	2021-2022 гг.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя:	

		- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____с _____нижней разводкой_____ - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____открытая_____ - изолированные/неизолированные стояки: _____неизолированные_____ - диаметры трубопроводов: _____40_____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____радиаторы_____ - одностороннее/разностороннее подключение _____отопительных приборов: _____одностороннее_____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____нет_____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____нет_____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____нет_____	
	2022-2023 гг.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____тупиковое_____ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____нижнее_____ - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____открытая_____	

		- изолированные/неизолированные стояки: _____неизолированные_____ - диаметры трубопроводов: _____40_____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____ - одностороннее/разностороннее подключение _____отопительных приборов: _____одностороннее_____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____нет_____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____нет_____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____нет_____	
	2023-2024 гг.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____тупиковое_____ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____нижняя_____ - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____открытая_____ - изолированные/неизолированные стояки: _____неизолированные_____ - диаметры трубопроводов: _____40_____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____радиаторы_____	

		- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____ одностороннее _____ _____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____ нет _____ _____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ нет _____ _____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____ нет _____	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 гг.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023 гг.	==	
	2023-2024 гг.	==	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 гг.	нет	
	2022-2023 гг.	нет	
	2023-2024 гг.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 гг.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: _____ нет _____	
	2022-2023 гг.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: _____ нет _____	
	2023-2024 гг.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: _____ нет _____	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 гг.	в штатном режиме	
	2022-2023 гг.	в штатном режиме	
	2023-2024 гг.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			

6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 25.05 2025 г. по 10.08 2025 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04. 2025 г. по 10.08. 2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20.04. 2025 г. по 30.04 2025 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 30.04. 2025 г. по 15.07 2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 15.05 2025 г. по 20.07 2025 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 15.05 2025 г. по 25.05 2025 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Выполнена в 2024 году	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	Прямые договоры
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	Не требуется
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	Не требуется
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 15.07 2025 г. по 20.07. 2025 г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 20.05 2025 г. по 30.07 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 25.05 2025 г. по 30.07 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>20.06.</u> <u>2025</u> г. по <u>20.06.</u> <u>2025</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>15.06</u> <u>2025</u> г. по <u>20.06</u> <u>2025</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Выполнение ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>20</u> г. по <u>20</u> г.	Не требуется
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с <u>20</u> г. по <u>20</u> г.	Не требуется
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>20</u> г. по <u>20</u> г.	Не планируется
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>20</u> г. по <u>20</u> г.	Нет необходимости
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с <u>1.06</u> <u>2025</u> г. по <u>1.06.</u> <u>2025</u> г.	150 м²
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>1.06</u> <u>2025</u> г. по <u>10.06</u> <u>2025</u> г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с <u>20</u> г. по <u>20</u> г.	По плану АО Газэк
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с <u>20</u> г. по <u>20</u> г.	Нет
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с <u>1.08</u> <u>2025</u> г. по <u>15.08</u> <u>2025</u> г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с <u>20.05</u> <u>2025</u> г. по <u>30.05.</u> <u>2025</u> г.	120 м²
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с <u>20</u> г. по <u>20</u> г.	Не требуется
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с <u>20</u> г. по <u>20</u> г.	Не требуется

8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с <u>1.08</u> <u>20 25</u> г. по <u>15.08.</u> <u>2025</u> г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с <u> </u> <u>20</u> г. по <u> </u> <u>20</u> г.	Не планируется

Ответственный руководитель

ООО УК "Солнечный город"

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

генеральный директор

(должность)

Овчаренко ВВ

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« 30 » 09. 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1.

Лашкина Е. В

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

2.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

3.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

4.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 гг.

10.06



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	П. Большой Исток, ул. Степана Разина, дом 56	
1.2	Муниципальное образование	Сысертский городской округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО "УК Энергия"	
1.5	Год постройки	2013	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2046	
1.7	Количество подъездов	5	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	Есть	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	108	
2.2	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	6937,1	
2.4	Общая площадь жилых помещений	5099,6	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	91	
2.6	Отапливаемый объем	26520	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	2 (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	

		(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	2 (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	2	
3.11	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	есть	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
3.14	Ввод газоснабжения	1 (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Естественная вытяжная	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	централизованное централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	централизованное централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	централизованное централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 гг.	15.09.2021	
	2022-2023 гг.	15.09.2022	
	2023-2024 гг.	15.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 гг.	15.05.2022	
	2022-2023 гг.	12.05.2023	
	2023-2024 гг.	22.05.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 гг.	- нестабильная температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	

		- осадки с сильным ветром: _____ (месяц, количество дней)	
	2022-2023 гг.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ (месяц, количество дней)	
	2023-2024 гг.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 гг.	815	
	2022-2023 гг.	798	
	2023-2024 гг.	684	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 гг.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ нет_____ - аварийный останов котельных: _____ нет_____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ нет_____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ нет_____ - резкие перепады давления, гидроудар:	
	2022-2023 гг.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка	

		графика: _____ нет _____ - аварийный останов котельных: _____ нет _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ нет _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ нет _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____	
	2023-2024 гг.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ нет _____ - аварийный останов котельных: _____ нет _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ нет _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ нет _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 гг.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____ нет _____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____ нет _____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____	

		_____ нет _____ _____ - некорректная работа насосов, теплообменников:	
	2022-2023 гг.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____ нет _____ _____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____ нет _____ _____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____ нет _____ _____ - некорректная работа насосов, теплообменников:	
	2023-2024 гг.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____ нет _____ _____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____ нет _____ _____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____ нет _____ _____ - некорректная работа насосов, теплообменников:	
5.8	Схемные условия		
	2021-2022 гг.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя:	

		- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____с _____нижней разводкой_____ - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____открытая_____ - изолированные/неизолированные стояки: _____неизолированные_____ - диаметры трубопроводов: _____40_____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____радиаторы_____ - одностороннее/разностороннее подключение _____отопительных приборов: _____одностороннее_____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____нет_____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____нет_____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____нет_____	
	2022-2023 гг.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____тупиковое_____ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____нижнее_____ - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____открытая_____	

		- изолированные/неизолированные стояки: _____неизолированные_____ - диаметры трубопроводов: _____40_____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____ - одностороннее/разностороннее подключение _____отопительных приборов: _____одностороннее_____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____нет_____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____нет_____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____нет_____	
	2023-2024 гг.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____тупиковое_____ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____нижняя_____ - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____открытая_____ - изолированные/неизолированные стояки: _____неизолированные_____ - диаметры трубопроводов: _____40_____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____радиаторы_____	

		- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____ одностороннее _____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____ нет _____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ нет _____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____ нет _____	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 гг.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023 гг.	==	
	2023-2024 гг.	==	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 гг.	нет	
	2022-2023 гг.	нет	
	2023-2024 гг.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 гг.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: _____ нет _____	
	2022-2023 гг.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: _____ нет _____	
	2023-2024 гг.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: _____ нет _____	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 гг.	в штатном режиме	
	2022-2023 гг.	в штатном режиме	
	2023-2024 гг.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			

6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 25.05 20 25 г. по 10.08 2025 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04. 2025 г. по 10.08. 2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20.04. 2025 г. по 30.04 2025 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 30.04. 2025 г. по 15.07 2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 15.05 2025 г. по 20.07 2025 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 15.05 20 25 г. по 25.05 2025 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Выполнена в 2024 году	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	Прямые договоры
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	Не требуется
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	Не требуется
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 15.07 2025 г. по 20.07. 2025 г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 20.05 20 25 г. по 30.07 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 25.05 2025 г. по 30.07 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 20.06. 2025 г. по 20.06. 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 15.06 2025 г. по 20.06 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Выполнение ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	Не требуется
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	Не требуется
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	Не планируется
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	Нет необходимости
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 1.06 2025 г. по 1.06. 2025 г.	150 м²
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 1.06 2025 г. по 10.06 2025 г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	По плану АО Газэкс
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	Нет
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 1.08 20 25 г. по 15.08 2025 г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 20.05 20 25 г. по 30.05. 2025 г.	120 м²
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	Не требуется
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	Не требуется

8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с <u>1.08</u> <u>20</u> <u>25</u> г. по <u>15.08.</u> <u>2025</u> г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с <u> </u> <u>20</u> г. по <u> </u> <u>20</u> г.	Не планируется

Ответственный руководитель

ООО УК "Солнечный город"

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

генеральный директор
(должность)

Обваращенко ВВ
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« 30 » 09 2025 года



Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Лавченко Е.В.
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

2. _____
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

3. _____
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

4. _____
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)